

SG/TS/NS

**VILLE DE LEZIGNAN-CORBIERES  
DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille vingt et un et le vingt-cinq mars, à seize heures et trente minutes, le Conseil Municipal de Lézignan-Corbières s'est assemblé, au palais des fêtes, avenue Maréchal Foch, sous la présidence de M. Le Maire, Gérard FORCADA.

Etaient présents :

Mme BIRKENER, M. PUJOL, Mme LECEA, Mme PAILHIEZ, Mme BENET, M. VIVES, M FUMET, M COMBES, M JOLIS, M. MASUYER, M. LARRIGOLE, Mme DANRE, Mme JAFFUS, M CAUMEIL, Mme COURTOIS, Mme JULIAN, Mme LOUARN, M PENAVALIRE, M. DENARD, Mme BAROUSSE, Mme FABRESSE-ROCA, Mme COURRIERE-CALMON.

Ont donné mandat :

Mme Sylvie FUMET à M Bernard FUMET  
Mme Valérie FERRET à M Jean-Paul PUJOL  
M Jean-Claude LAVAUD à Mme Martine JAFFUS  
Mme Sabrina FITO à M Gérard FORCADA  
M Didier JULIAN à Mme Virginie JULIAN  
M Laurent ROUGE à M Guy VIVES  
M Serge LOMBARDI à Mme Sophie BIRKENER  
M Freddy NOLOT à M Thierry DENARD  
M Michel MAÏQUE à Mme Françoise BAROUSSE  
Mme Christel DA CONCEICAO à Mme Catherine FABRESSE ROCA

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 23

Nombre de procurations : 10

Date de la convocation : 19 mars 2021

Date de l'affichage par extrait : 31 mars 2021

Secrétaire de séance : Mme Virginie JULIAN

**OBJET :**

**Extension de l'autorisation préalable de mise en location à l'ensemble du territoire de la commune.**

Depuis le 1<sup>er</sup> février 2020, l'autorisation préalable de mise en location est en vigueur sur le territoire communal suite, d'une part, aux délibérations du conseil municipal du 20 juin 2019 et du 20 janvier 2020 et, d'autre part, conformément aux dispositions de l'article 92 de la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové ALUR).

La délibération n° 181-2020 du 15 décembre 2020 instaurant le Programme Local d'Habitat ainsi que la délibération n° 182-2020 du 15 décembre 2020 portant convention de délégation de la Communauté de Communes de la Région Lézignanaise Corbières et Minervois à la ville de Lézignan Corbières dans le cadre de l'autorisation préalable de mise en location sont venues renforcer le dispositif.

La délibération n° 005-2021 du 25 février 2021 instaure, conformément à la décision n° 2018-772 DC du 15 novembre 2018 du Conseil Constitutionnel, la tarification de l'autorisation préalable de mise en location.

Le 8 septembre 2020, une convention a été signée entre la Caisse d'Allocations Familiales de l'Aude et la Ville de Lézignan Corbières pour mettre en œuvre, d'une part, l'autorisation préalable de mise en location et, d'autre part, les contrôles « décence ». Cette dernière a valeur constitutionnelle et reste liée intimement à la lutte contre l'habitat Indigne.

Considérant le cadre de la lutte contre l'habitat Indigne, notamment contre les « marchands de sommeil » ainsi que l'application du décret 2002-120 du 30 janvier 2002 relatif à la décence,

Considérant la convention de délégation pour la gestion territorialisée de la procédure d'autorisation préalable de mise en location passée entre la Communauté de Communes de la Région Lézignanaise Corbières Minervois et la Ville de Lézignan-Corbières,

Considérant la convention passée entre la Caisse d'Allocations Familiales de l'Aude et la Ville de Lézignan Corbières pour le contrôle de la décence,

Considérant que le dispositif de l'autorisation préalable de mise en location et le contrôle de la décence doivent s'étendre à l'ensemble du territoire de la Ville de Lézignan Corbières ;

**Le Conseil Municipal, sur présentation et proposition de son rapporteur, M Forcada,  
Par 25 voix POUR et 8 voix CONTRE de la liste « Expérience et Progrès pour Lézignan »,**

Approuve l'extension de l'autorisation préalable de mise en location, tarifée, et le contrôle de la décence, à l'ensemble du territoire de la ville de Lézignan Corbières à compter du 1er avril 2021.

Et Autorise M le Maire à signer tous les documents afférents.

AINSI FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS



Le Maire,

Gérard FORCADA

